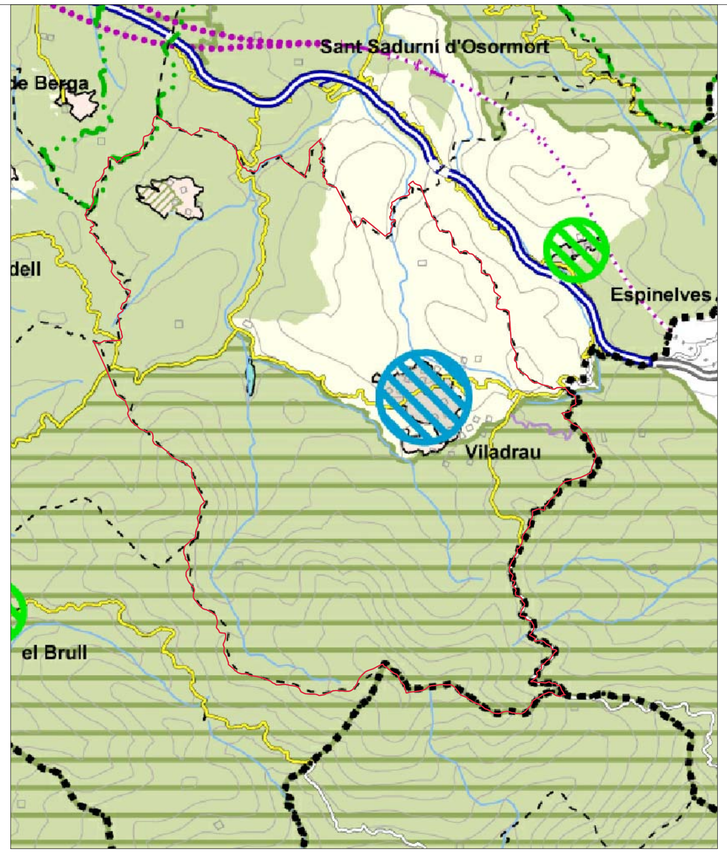


MODEL TERRITORIAL (VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI)

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL

NODES
- Polaritat territorial
- Polaritat comarcal
- Polaritat subcomarcal
- Polaritat subcomarcal
- Polaritat subcomarcal
- Polaritat municipal estructurant
- Polaritat municipal

NODES CONURBATS
- Polaritat comarcal
- Polaritat de 1er ordre
- Polaritat de 2on ordre
- Polaritat de 2on ordre - especialització residencial
- Polaritat nodes plurimunicipals

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Variant en estudi
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

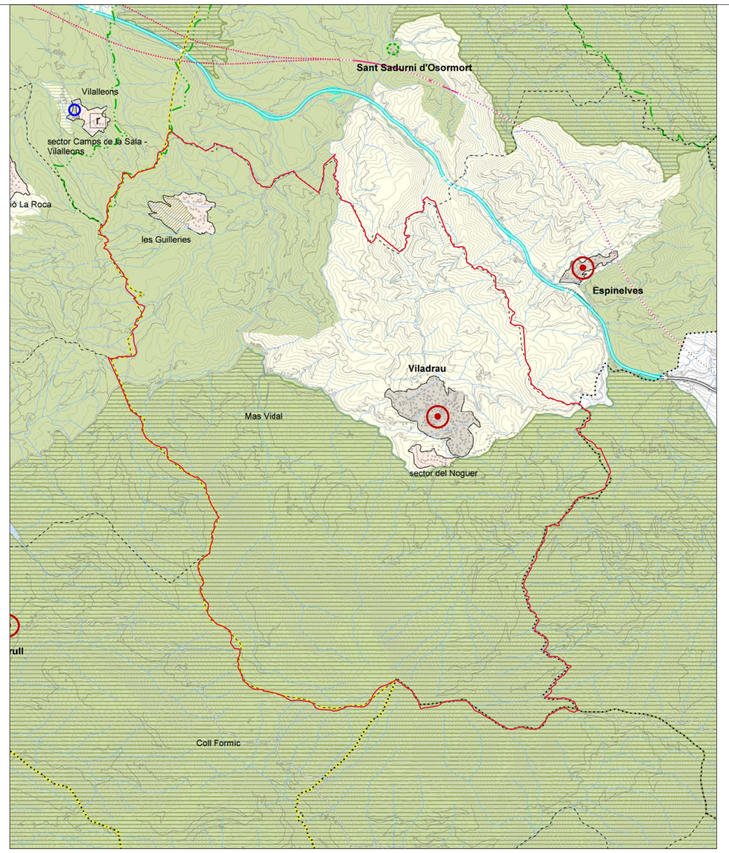
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'alles prestacions i estació
- Línia convencional i estació
- Estació intermodal
- Corredor en estudi d'alles prestacions
- Corredor en estudi convencional

SISTEMA AEROPORTUARI
- Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.



ESTRUCTURA NODAL

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES
- d Dotació d'equipament
- e Específica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

ALTRES DETERMINACIONS
- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Trams soterrat o en túnel

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'alles prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

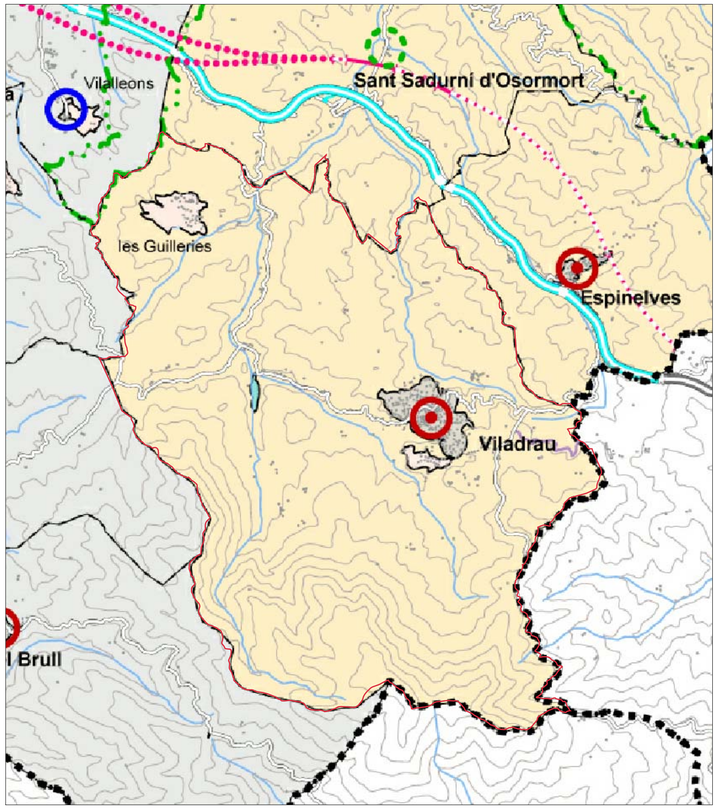
XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Corredor en estudi

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.



ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES
- d Dotació d'equipament
- e Específica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

ALTRES DETERMINACIONS
- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ÀMBITS DE GESTIÓ SUPRAMUNICIPAL
- Sistema Alt Berguedà
- Sistema ponent de l'Ametlla
- Sistema Baix Berguedà
- Sistema urbà de Berga
- Sistema urbà de Calaf
- Sistema Cardona
- Sistema Conca d'Òdena
- Sistema Lluçanès
- Sistema Moianès
- Sistema Mura - Talamanca
- Sistema Guilleries - Collsacabra
- Sistema d'Hostalets de Pierola, Piera i Masquefa
- Sistema Pla del Bages
- Sistema Plana de Vic
- Sistema municipis rurals del Solsonès
- Sistema Sant Feliu Sasserra
- Sistema Solsona
- Sistema Vall de Lord
- Sistema Vall del Ges, Oris i Blasura

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Trams soterrat o en túnel

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

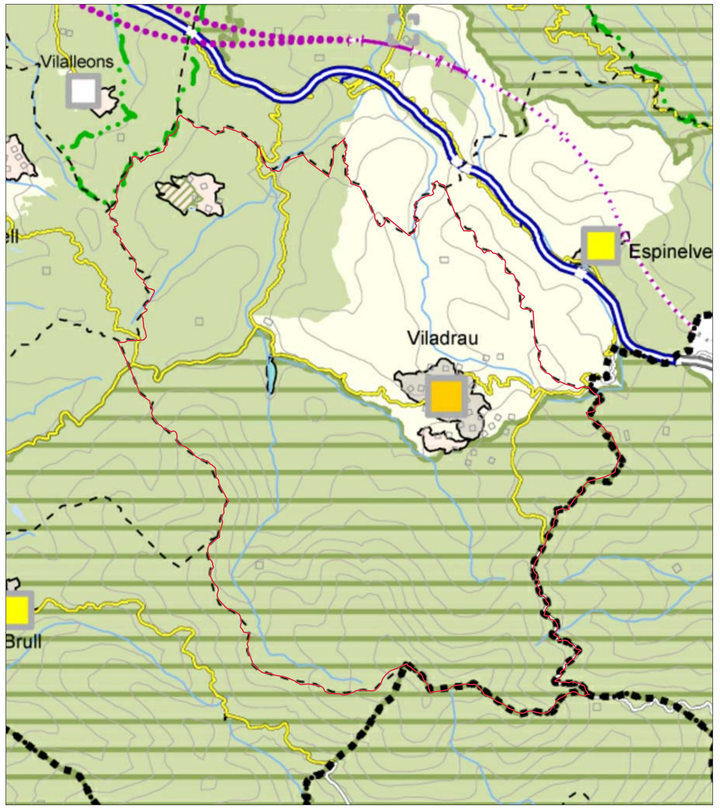
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'alles prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Corredor en estudi

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.



ESPAIS OBERTS, ESTRATÈGIES D'ASSENTAMENTS I ACTUACIONS D'INFRAESTRUCTURES

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL
- Polaritat territorial
- Polaritat comarcal
- Polaritat subcomarcal I
- Polaritat subcomarcal II
- Polaritat subcomarcal III
- Polaritat municipal estructurant
- Polaritat municipal
- Petit nucli de població
- Petit nucli rural

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Variant en estudi
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'alles prestacions i estació
- Línia convencional i estació
- Estació intermodal
- Corredor en estudi d'alles prestacions
- Corredor en estudi convencional

SISTEMA AEROPORTUARI
- Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM VILADRAU
pla d'ordenació urbanística municipal

TÍTOL DEL PLÀNOL

EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

REFERÈNCIA: I.06

ESCALA: 1/50 000

DADES DE L'ACORD D'EXPOSICIÓ PUBLICA

Òrgan:

Data:

DOGC/BOP:

ELS TÈCNICS REDACTORS

Joaquim Obon I Dosdad, Arq.
Miquel Orriols i Mas, Arq.
Carles Puigdomènech i Cantó, Adv.

UTE Joaquim Obon - Miquel Orriols, arquitectes

febrer 2017